

房地合一稅 2.0 修法後之影響

Impacts of the Integrated House and Land Transaction Tax 2.0 Amendment

摘要

本文主要透過回顧分析房地合一稅制從 2017 年 1 月 1 日實施後至修法前對房價所造成改變以及整理學者們對房地合一稅實施後研究探討，據以分析 2021 年 7 月 1 日房地合一 2.0 之修訂後內容是否能達到立法目的有效抑制房價之前提守護了人民居住的權益，讓不動產不再是投資牟利之商品，而是培育下一代之搖籃。

在文中提出四點修法後將面臨到的問題並提出相對應因應措施，且透過範例方式對修法前後導致稅負上的差異數加以試算，並對此提出稅務規劃方向，希望能給不動產持有者提供較全面的稅務資訊，據以做出適當的資產配置規劃。

關鍵字：房地合一 2.0、所得稅、稅額試算、房地新舊法比較